

REGULAMIN gospodarki finansowej w Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

I. Podstawy prawne

1. Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze, z późniejszymi zmianami
2. Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, z późniejszymi zmianami
3. Ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości, z późniejszymi zmianami
4. Statut Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
5. Regulaminy wewnętrzne
6. Ustawy podatkowe
7. Ustawa o ubezpieczeniach społecznych

II. Definicje pojęć

1. *Mienie Spółdzielni:*
 - nieruchomości służące do prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej, usługowej, społecznej, kulturalnooświatowej, administracyjnej i innej, zabudowane budynkami i innymi urządzeniami,
 - nieruchomości zabudowane urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym urządzeniami i sieciami technicznego uzbrojenia terenu związanymi z funkcjonowaniem budynków,
 - nieruchomości niezabudowane,
 - nieruchomości mieszkaniowe Spółdzielni oraz ich części stanowiące współwłasność i współużytkowanie Spółdzielni i odrębnych właścicieli.
2. *Odrębna własność (odrębna nieruchomość)* - samodzielny lokal mieszkalny lub lokal o innym przeznaczeniu wyodrębniony na rzecz właściciela w budynku na zasadach przeniesienia własności.
3. *Nieruchomość wspólna* - grunt oraz część budynku lub budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
4. *Pożytki spółdzielni* - dochody ze stosunku prawnego nieruchomości, które do niej należą.
5. *Pożytki z nieruchomości* - dochody ze stosunku prawnego z danej nieruchomości.

III. Postanowienia ogólne

1. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści swoim członkom.
2. Spółdzielnia prowadzi rachunkowość i sporządza sprawozdania statystyczne zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Szczegółowe zasady ewidencji księgowej określa zakładowy plan kont zatwierdzony przez Zarząd Spółdzielni.
3. Roczne sprawozdania finansowe Spółdzielni podlegają badaniu i ogłoszeniu wg zasad określonych Ustawą o rachunkowości oraz Ustawą prawo spółdzielcze. Wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego dokonuje Rada Nadzorcza.
4. Roczne sprawozdania z działalności Spółdzielni łącznie ze sprawozdaniem finansowym i opinią biegłego rewidenta wyklada się w lokalu Spółdzielni co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w celu umożliwienia członkom Spółdzielni zapoznania się z nimi.

