

RADA NADZORCZA
Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sieradzu

**Walne Zgromadzenie
Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Wniosek

Rada Nadzorcza Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej realizując dyspozycję art. 93 § 4 ustawy Prawo spółdzielcze przedstawia przekazane przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie wnioski wynikające z przeprowadzonej pełnej lustracji obejmującej działalność Spółdzielni w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2022r., w tym inwestycyjnej za 2022 rok. Związek Rewizyjny sformułował następujące zalecenia:

1. Dokonać szczegółowej analizy norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym (w tym Zasad (polityki) rachunkowości), w szczególności tych o odległych datach zatwierdzenia pod kątem ich pełnej zgodności z obowiązującym stanem prawnym, postanowieniami Statutu oraz pod kątem potrzeb Spółdzielni.
2. Uaktualnić strukturę organizacyjną Spółdzielni (dotyczy to schematu organizacyjnego i Regulaminu organizacyjnego) poprzez dostosowanie jej do realizowanych na bieżąco potrzeb Spółdzielni w tym zakresie.
3. Kwalifikować jako opłaty niezależne od Spółdzielni, te opłaty, na których wysokość Spółdzielnia nie ma wpływu, a są wyłącznie odprowadzane za pośrednictwem Spółdzielni (przykłady takich opłat zostały wskazane przez ustawodawcę w art. 4 ust. 7¹ usm).

Rada Nadzorcza w oparciu o zapisy art. 38 § 1 ust. 3 ustawy Prawo spółdzielcze wnosi o ich rozpatrzenie, a przyjęcie do realizacji przez Zarząd pierwszych dwóch. Trzeci wniosek z uwagi na zapisy zawarte w „Zasadach rozliczania kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej” i przy uwzględnieniu, iż dotychczasowa praktyka przyjęta i realizowana w Spółdzielni jest prawidłowa, w ocenie Rady nie powinien być realizowany.

Rada Nadzorcza realizując swoje zobowiązania wynikające z ww. ustaw informuje również, że od 12.02.2024 r. do 08.03.2024 r. przez Związek Rewizyjny została przeprowadzona także lustracja dotycząca działalności inwestycyjnej Spółdzielni, w zakresie budowy budynku z lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem. Na tle sporządzonego przez Lustratora protokołu, Związek nie sformułował żadnego zalecenia, uznając tym samym działalność Spółdzielni w tym zakresie za prawidłową.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej SSM
mgr Małgorzata Jurkowska