

Sieradz, dnia 3 kwietnia 2024 r.

RADA NADZORCZA
Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sieradzu

Walne Zgromadzenie Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Rada Nadzorcza SSM przedkłada informację dotyczącą kontroli przeprowadzonych w Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2023:

1. **Bieżącą kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni sprawował Zarząd w ramach kierowania całokształtem działalności Spółdzielni.** Informacje w tym zakresie obejmuje sprawozdanie Zarządu.
2. **Działalność Spółdzielni kontrolowana była przez niezależnego biegłego rewidenta za rok 2022,** co zaskutkowało pozytywną opinią Rady Nadzorczej na posiedzeniu w dniu **29 marca 2023** roku oraz uchwałą Walnego Zgromadzenia Nr 1/WZ/2023 z dnia 30 i 31 maja 2023 roku w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sieradzu za 2022 rok.
3. **Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w dniach od 17 kwietnia do 30 czerwca 2023r.**
 - przeprowadził pełną lustrację działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2020 do 31.12.2022;
 - przeprowadził lustrację inwestycyjną za 2022r.
Protokół przedłożono Radzie Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 26 lipca 2023 roku. Stosowne oświadczenie zostanie złożone Walnemu Zgromadzeniu, które obradować będzie w 2024 roku.
4. **Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi Wydział Kontroli Płatników Składek w Zduńskiej Woli w dniach od 20 do 31 marca 2023r.**
przeprowadził kontrolę w zakresie:
 - prawidłowości i rzetelności obliczania składek na ubezpieczenie społeczne oraz innych składek, do których pobierania zobowiązany jest Zakład oraz zgłaszania do ubezpieczeń społecznych i ubezpieczenia zdrowotnego,
 - ustalania uprawnień do świadczeń z ubezpieczeń społecznych, wypłacanie tych świadczeń i dokonywania rozliczeń z tego tytułu,
 - prawidłowości i terminowości opracowania wniosków o świadczenia emerytalne i rentowe,
 - wystawiania zaświadczeń lub zgłaszania danych dla celów ubezpieczeń społecznych,
 - prawidłowości i rzetelności danych przekazanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych we wniosku o świadczenie postojowe na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem

i zwalczaniem CVOVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,

- prawidłowości i rzetelności danych przekazywanych do Zakłady Ubezpieczeń Społecznych we wniosku o zwolnienie z obowiązku opłacania składek złożonego na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem , przeciwdziałaniem i zwalczaniem CVOVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Po udzieleniu wyjaśnień kontrolujący nie wydali żadnych zaleceń.

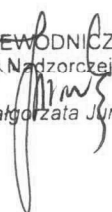
5. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Sieradzu przeprowadziła 7 kontroli:

- kontrola przeprowadzona w dniu 24.05.2023 r. dotyczyła oceny stanu sanitarnego piaskownic zlokalizowanych na terenie miasta Sieradza. Łącznie skontrolowano 43 piaskownice. Kontrolujący nie wnieśli żadnych uwag i zaleceń;
- kontrola przeprowadzona w dniu 30.05.2023 r. w związku z pismem Komendy Powiatowej Policji w Sieradzu w sprawie możliwości wystąpienia zagrożenia sanitarno – epidemiologicznego w lokalu mieszkalnym przy ul. Wł. Łokietka 15. W wyniku przeprowadzonej kontroli Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu w dniu 22.08.2023 r. wydał decyzję nakazującą Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jako zarządzającej nieruchomością, przeprowadzenie skutecznych zabiegów dezynsekcji w pomieszczeniach wspólnych przedmiotowego bloku;
- kontrola przeprowadzona w dniu 12.09.2023r. w celu sprawdzenia wykonania decyzji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu dotyczącej przeprowadzenia skutecznych zabiegów dezynsekcji w pomieszczeniach wspólnych w bloku mieszkalnym przy ul. Wł. Łokietka 15. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sieradzu po przedłożeniu przez Spółdzielnię dokumentów uznał, że obowiązki wynikające z wyżej przywołanej decyzji zostały wykonane;
- kontrola przeprowadzona w dniu 28.06.2023 r. dotyczyła oceny stanu sanitarnego placówki pracy pozaszkolnej w Spółdzielczym Domu Kultury. Kontrolujący nie wnieśli żadnych uwag;
- kontrola przeprowadzona w dniu 13.09.2023r. w związku ze zgłoszeniem przez lokatora bloku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 37 w Sieradzu obecności insektów w klatce nr 6 oraz jednym z mieszkań innej klatki. Sieradzka Spółdzielnia Mieszkaniowa zobowiązała się do wykonania w trybie natychmiastowym zabiegów dezynsekcji części wspólnych w celu wyeliminowania insektów oraz do przedłożenia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Sieradzu dokumentów potwierdzających wykonanie zabiegów dezynsekcji przez specjalistyczną firmę zewnętrzną. Dezynsekcję części wspólnych wykonano trzykrotnie;
- kontrola przeprowadzona w dniu 15.09.2023r. w zakresie:
 - oceny realizacji ogólnych wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach związanych z utrzymaniem czystości i porządku oraz pielęgnacji zieleni,
 - oceny realizacji wymogów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas i drgania mechaniczne.

Kontrolujący nie wnieśli żadnych uwag;

- kontrola przeprowadzona w dniu 07.11.2023r. w związku ze zgłoszeniem przez lokatora bloku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 39 w Sieradzu obecności insektów w klatce 1. Podczas przeprowadzonej kontroli nie stwierdzono ich obecności. Sieradzka Spółdzielnia Mieszkaniowa poinformowała, że już 30.10.2023r. przeprowadziła dezynsekcję części wspólnych w odpowiedzi na wcześniejsze zgłoszenia lokatorów z klatki nr 1 tej nieruchomości. Kontrolujący nie wnieśli żadnych uwag.

6. **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu** w dniu 12 lipca 2023 r. przeprowadził kontrolę w Spółdzielczym Domu Kultury w zakresie utrzymania obiektu budowlanego w związku z organizacją wakacji.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej SSM

mgr Małgorzata Jurkowska