


Lp.	Nr Uchwały	Uchwała w sprawie	Sposób realizacji
1.		UCHWAŁY O NUMERACH: 1/WZ/2023 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sieradzu za 2022 rok; 2/WZ/2023 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2022 roku; 3/WZ/2023, 4/WZ/2023, 5/WZ/2023 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu z działalności w 2022r.; 6/WZ/2022 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2022r. zostały zrealizowane przez fakt podjęcia.	
2.	7/WZ/2023	Podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok.	Nadwyżka bilansowa w kwocie 1.022.545,34 zł zgodnie z dyspozycją uchwały, została przeznaczona na: - pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości (pożytki z własnej działalności gospodarczej) w kwocie 766.960,30 zł; - pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości (pożytki z nieruchomości wspólnej) w kwocie 255.585,04 zł;
3.	8/WZ/2023	Zmiany Statutu Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie treści paragrafu 58.	Wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym dokonano w dniu 16.08.2023r.
4.	9/WZ/2023	Zbycia lokalu mieszkalnego nr 62 położonego w Sieradzu przy Al.Pokoju 6 stanowiącego mienie Spółdzielni.	W 2023r. nie nastąpiła konsumpcja uchwały. Spółdzielnia podejmuje działania w kierunku zbycia lokalu w trybie przetargowym.



**Walne Zgromadzenie Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Realizacja uchwał Walnego Zgromadzenia podjętych w 2023 r.**

5.	10/WZ/2023	Zbycia lokalu o innym przeznaczeniu nr 61 położonego w Sieradzu przy Al. Pokoju 6 wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej.	Lokal został zbyty według wartości rynkowej w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców i stanowi obecnie przedmiot odrębnej własności. Uchwała została zrealizowana w całości.
6.	11/WZ/2023	Zbycia nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Powiatu Sieradzkiego.	Działki o numerach 1/2, 1/3, 27/1 na których urządzono drogę, miejsca parkingowe i chodnik zostały zbyte w wyniku podpisania w dniu 10.01.2024r. aktu notarialnego.
7.	12/WZ/2023	Zbycia prawa własności działki nr 5445/97 położonej w Sieradzu przy ul. J.Porazińskiej	Działka została zbyta na rzecz osób ją użytkujących. Akt notarialny - umowę przeniesienia własności nieruchomości oraz umowę ustanowienia hipoteki podpisano w dniu 10.11.2023r.
8.	13/WZ/2023	Zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. A.Mickiewicza w Sieradzu.	W roku 2023 Spółdzielnia zleciła opracowanie operatu szacunkowego - określenia wartości rynkowej nieruchomości. Dalsze czynności związane ze sprzedażą możliwe będą do przeprowadzenia po zakończeniu procesu opróżnienia lokali.
9.	14/WZ/2023	Zakończenia bytu prawnego Uchwały Nr 15/WZ/2009 poprzez jej uchylenie.	Uchylono uchwałę dotyczącą przejmowania do majątku Spółdzielni zadłużonych lokali mieszkalnych w celu likwidacji zadłużeń z uwagi na dotychczasowy brak jej realizacji.
10.	15/WZ/2023	Wyborów uzupełniających Rady Nadzorczej na kadencję na lata 2022 - 2025.	Członkiem reprezentującym w Radzie osiadła Klonowe II i Za Szpitalem został p. Piotr Pipia.

Sporządziła: A.Sobolczyk

Członek Zarządu  
  
 mgr Władysław Gudowicz

Członek Zarządu  
  
 mgr Małgorzata Leśnik