

**Walne Zgromadzenie
 Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 Realizacja kontynuowanych w 2023r. uchwał Walnego Zgromadzenia SSM podjętych w latach 2009 - 2022**

L.p.	Nr uchwały	Uchwała w sprawie	Sposób realizacji
1.	11/WZ/2009	Zbycia nieruchomości.	W uchwale wskazano do zbycia na rzecz obecnych użytkowników 29 nieruchomości będące własnością lub w użytkowaniu Spółdzielni. Na działkach posadowione są budynki z lokalami o innym przeznaczeniu i jeden lokal mieszkalny wybudowane przez obecnych użytkowników lub ich poprzedników prawnych. Do końca 2023r. zbyto 19 nieruchomości, z czego w 2023r. 1 obejmującą dwie działki powstałe z podziału 1 nieruchomości.
2.	14/WZ/2009	Budowy mieszkań na wynajem, na wolnych gruntach zlokalizowanych na osiedlu Za Szpitalem	31.08.2023r. Spółdzielnia dokonała odbioru końcowego budynku przy A.Krajowej 22C od wykonawcy robót. Decyzją z dnia 27.09.2023r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego udzielił pozwolenia na użytkowanie budynku - decyzja ta stała się ostateczna 18.10.2023r. Wszystkie lokale w budynku zostały zasiedlone. Z uwagi na zmieniające się unormowania prawne w zakresie finansowania budowy budynków mieszkalnych nie podejmowano czynności związanych z budową trzeciego budynku na osiedlu Za Szpitalem.
3.	15/WZ/2009	Przejmowania do majątku SSM zadłużonych lokali mieszkalnych w celu likwidacji zadłużeń	Biorąc pod uwagę długoletni brak jej konsumpcji, uchwałą Nr 14/WZ/2023 zakończono byt prawny tej uchwały.
4.	14/WZ/2010	Zbycia nieruchomości lokalowej.	Trwają prace przygotowawcze (inventaryzacja, przygotowanie niezbędnej dokumentacji) zmierzające do opracowania uchwały o wyodrębnieniu lokali w nieruchomości Boh. Września 61.
5.	22/WZ/2012, 7/WZ/2016, 8/WZ/2017, 8/WZ/2018, 7/WZ/2019.	Zbycia nieruchomości lokalowych.	Z 50 lokali wskazanych w uchwałach zbyto łącznie 19, z czego w 2023r. - 2.

6.	5/WZ/2020	Zbycia nieruchomości w drodze nieodpłatnego przekazania w trybie przepisu art.. 902 ¹ Kodeksu cywilnego, na rzecz Gminy Miasto Sieradz.	Wniosek w sprawie przekazania działki zlokalizowanej na osiedlu Za Szpitalem zostanie złożony do Urzędu Miasta po zakończeniu budowy budynków na tym osiedlu.
7.	6/WZ/2020	Zbycia nieruchomości w drodze nieodpłatnego przekazania w trybie przepisu art.. 902 ¹ Kodeksu cywilnego, na rzecz Powiatu Sieradzkiego.	Uchwała straciła swoją moc z chwilą podjęcia uchwały nr 11/WZ/2023 Walnego Zgromadzenia odbytego w częściach w dniach 30 i 31 maja 2023r w sprawie zbycia nieruchomości w drodze umowy darowizny na rzecz Powiatu Sieradzkiego.
8.	7/WZ/2020	Kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społeczno – kulturalnej Spółdzielni na rok 2021 i lata następne.	Szczegółowa informacja zostanie przedłożona w materiałach na Walne Zgromadzenie w 2024r.
9.	8/WZ/2020	Oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań.	Nie skorzystano z prawa zaciągnięcia zobowiązań w 2023 r.
10.	9/WZ/2020	Liczby członków Rady Nadzorczej Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kadencję 2021 ÷ 2024.	Podczas obrad Walnego Zgromadzenia w 2023r dokonano uzupełnienia składu Rady Nadzorczej o drugiego reprezentanta osiedli Klonowe II i Za Szpitalem.
11.	17/WZ/2022	Przystąpienia przez SSM do podmiotu gospodarczego promującego i wdrażającego systemy wytwarzania energii z odnawialnych źródeł (OZE).	W 2023r. nie nastąpiła konsumpcja uchwały. Realizacja w przyszłości.

Sporzadziła: A.Sobolczyk

Członek Zarządu
mgr Byszard Majewski

Członek Zarządu
mgr Wanda Gudowicz

Członek Zarządu
mgr Małgorzata Leśnik