

Tematyka uchwał Rady Nadzorczej podjętych w 2023 roku.

L.p.	Nr Uchwały	Data podjęcia	Gospodarczo - finansowe
1.	3/2023	22.02.2023	1) zatwierdzenie założeń ogólnych do planu robót budowlanych na 2023 rok, 2) uchwalenie planu robót budowlanych na 2023r., 3) ustalenie kwoty limitu wolnych środków niezbędnych do realizacji zadań w zakresie robót objętych planem.
2.	4/2023	22.02.2023	Uchwalenie planu gospodarczo - finansowego na 2023 rok.
3.	5A/2023	29.03.2023	Ocena sprawozdania finansowego za 2022r.
4.	15/2023	30.08.2023	Ustalenie wysokości stawek opłat dla nieruchomości położonej w Sieradzu przy ul. A.Krajowej 22C.
5.	16/2023	30.08.2023	Zmiana od dnia 01.01.2024r. wysokości opłat za używanie lokali dla nieruchomości przy ul. Piastowskiej 8 w Sieradzu.
6.	17/2023	30.08.2023	Zmiana od dnia 01.01.2024r. wysokości opłat za używanie lokali dla nieruchomości przy ul. A.Mickiewicza 23 w Sieradzu.
7.	18/2023	27.09.2023	Uchwalenie wysokości opłat za używanie lokali o innym przeznaczeniu o statusie odrębnej własności położonych w nieruchomości przy Al.Pokoju 6.
8.	20/2023	27.09.2023	Zmiana od dnia 01.01.2024r. wysokości opłat za używanie lokali dla nieruchomości przy ul. Piastowskiej 4 i Jagiellońskiej 5 w Sieradzu.
9.	22/2023	25.10.2023	Zmiana uchwały Rady Nadzorczej Nr 69/2022 z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie uchwalenia wysokości granicznych kosztu ciepła.
10.	28/2023	29.11.2023	Obciążenie nieruchomości służebnością.
11.	29/2023	20.12.2023	Zmiana od dnia 01.04.2024r. wysokości stawek opłat za używanie dodatkowej komórki oraz za używanie zabudowanych części korytarzy w budynkach w zasobach SSM.
12.	30/2023	20.12.2023	Zmiana od dnia 01.04.2024r. wysokości stawki zwrotu kapitału dla lokali mieszkalnych i pomocniczych.
13.	31/2023	20.12.2023	Zmiana od dnia 01.04.2024r. wysokości stawek składowych czynszu przy umowach najmu lokali w nieruchomości przy ul. A.Krajowej 22B.

Organizacyjne

1.	1/2023	27.01. 2023	Zatwierdzenie planów pracy Komisji Rady Nadzorczej na 2023 rok.
2.	5/2023	22.02. 2023	Podjęcie decyzji w przedmiocie odbycia w 2023 roku Walnego Zgromadzenia w częściach i ustalenia zasad zaliczania członków do jego poszczególnych części.
3.	6/2023	29.03. 2023	Upoważnienie do prowadzenia rozmów z członkiem Spółdzielni i przedstawienia wypracowanego przez Komisję stanowiska.
4.	7/2023	29.03. 2023	Przyjęcie rezygnacji Pani Stefanii Gąsiorowskiej z funkcji Prezesa Zarządu SSM.
5.	8/2023	29.03. 2023	Wybór Pani Małgorzaty Leśnik na Prezesa Zarządu SSM.
6.	9/2023	29.03. 2023	Wybór Pani Stefanii Gąsiorowskiej na członka Zarządu SSM.
7.	12/2023	28.06. 2023	Zmiana uchwały Rady Nr 48/2022 z dnia 06.07.2022r. w sprawie powołania w strukturze Rady Nadzorczej SSM stałej Komisji Rewizyjnej na kadencję 2022 - 2025.
8.	13/2023	26.07. 2023	Wyrażenie zgody na udzielenie przez Zarząd pracownikowi Spółdzielni pełnomocnictwa.
9.	14/2023	26.07. 2023	Wyrażenie zgody na udzielenie przez Zarząd pracownikowi Spółdzielni pełnomocnictwa.
10.	19/2023	27.09. 2023	Wybór podmiotu do badania sprawozdania finansowego za 2023 i 2024 rok.
11.	21/2023	27.09. 2023	Przeprowadzenie lustracji inwestycyjnej z 2023r.
12.	24/2023	25.10. 2023	Wyznaczenie Pani Wandy Gudowicz - członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu SSM.
13.	25/2023	25.10. 2023	1) zmiana uchwały Rady Nadzorczej Nr 44/2022 z dn. 06.07.2022r. w sprawie wyboru Prezydium Rady Nadzorczej na kadencję 2022 - 2025; 2) zmiana uchwały Rady Nadzorczej Nr 46/2022 z dn. 06.07.2022r. w sprawie powołania Przewodniczącego stałej Komisji GZM Rady Nadzorczej na kadencję 2022 - 2025.
14.	26/2023	25.10. 2023	1) zmiana uchwały Rady Nadzorczej Nr 51/2022 z dn. 06.07.2022r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa członkowi Rady Nadzorczej.
15.	32/2023	20.12. 2023	Uchwalenie planu pracy Rady Nadzorczej na 2024 r.

Regulaminy

1.	2/2023	22.02. 2023	Uchwalenie zasad rozliczania kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w SSM.
2.	10/2023	24.05. 2023	Uchwalenie zmian Regulaminu przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu wchodzącego w skład zasobu SSM.
3.	11/2023	28.06. 2023	Uchwalenie Regulaminu zbycia lokali mieszkalnych w okresie trwania najmu.
4.	23/2023	25.10. 2023	Uchwalenie Regulaminu rozliczania kosztów ciepła dostarczanego do budynku.
5.	27/2023	29.11. 2023	Uchwalenie Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków.