

Sieradz, 02.04.2024 r.

SIERADZKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5^B
tel. 43 826 65 50, fax 43 826 65 98
98-200 Sieradz, skr. 4
000820855

**Walne Zgromadzenie
Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Po analizie potrzeb finansowych związanych z realizacją zadań statutowych przewidzianych do realizacji w planie na 2024 r. oraz kierunkach działania, Zarząd Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej proponuje następujący podział nadwyżki bilansowej (zysku netto) **za 2023 rok.**

1. Pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków - pożytki z własnej działalności gospodarczej spółdzielni art. 5 ust. 2 uosm, §81 ust. 3 pkt 1 Statutu	1 447 091,68
2. Pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości - pożytki z nieruchomości wspólnej - art.5 ust. 1 u.o.s.m, §81 ust. 3 pkt 1 Statutu	263 004,80
3. Zwiększenie funduszu remontowego z przeznaczeniem na wymianę stolarki okiennej typu Wrocław - §81 ust. 3 pkt 2 Statutu	63 000,00
Razem	1 773 096,48

UZASADNIENIE

- Zgodnie z art. 5 ust. 2 u.o.s.m. pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.
- Zgodnie z art. 5 ust. 1 u.o.s.m. pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem. Są to środki z reklam, dzierżawy terenu, wynajmowanych dodatkowych komórek, lokali użytkowych wbudowanych, zdemontowanych urządzeń pomiarowych, należne nieruchomościom w których powstały.
- W związku z koniecznością dokonania wymiany stolarki okiennej o gorszych parametrach typu „Wrocław” istnieje potrzeba zabezpieczenia na ten cel środków. Wydatki na ten cel w latach ubiegłych były również pokrywane z dochodów z majątku Spółdzielni.

Członek Zarządu

mgr Ryszard Majewski

Członek Zarządu

mgr Wanda Gudowicz

PREZES ZARZĄDU

mgr Małgorzata Leśnik