

**Uchwała Nr / WZ /2024**

Walnego Zgromadzenia Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
odbytego w częściach w dniach 8 i 9 maja 2024 r.

**w sprawie:** zbycia nieruchomości w drodze nieodpłatnego przekazania w trybie przepisu art. 902<sup>1</sup> kodeksu cywilnego na rzecz Gminy Miasta Sieradz

**§ 1**

Uwzględniając:

- wystąpienie Prezydenta Miasta Sieradza wyrażone w Jego piśmie z dnia 19 stycznia 2024 r. z oznaczeniem znaku wpływu do siedziby Spółdzielni 1/518, awizującego wolę Gminy Miasta Sieradz przejęcia nieodpłatne gruntu pod budowę parkingu- działki gruntu 5179/30,  
- stanowisko Zarządu Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sieradzu w zakresie nieodpłatnego przejęcia prawa użytkowania wieczystego działki nr 5179/30 przez Gminę Miasto Sieradz w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie/ przebudowie nieruchomości na ogólnodostępne parkingi/ miejsca postojowe dla samochodów, wyrażonego w piśmie z dnia 12 lutego 2024 r.

na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r., z późn. zm. w zw. z art. 1 ust 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. i w zw. z § 50 pkt 6 Statutu SSM i w zw. z art. 902<sup>1</sup> k.c.

Walne Zgromadzenie **wyraża zgodę** na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Miasta Sieradz prawa użytkowania wieczystego działki nr 5179/30 o powierzchni 0,0248 ha obręb 15 położonej w Sieradzu przy ul. Ig.Paderewskiego 13 niezabudowanej, będącej składową nieruchomości dla której urządzona i prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Sieradzu KW nr SR1S/00032629/2, a stanowiącej przedmiot umowy użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sieradzu na podstawie umowy z dnia 21 sierpnia 1992 r. Rep A nr 920/92 sporządzonej w kancelarii notarialnej notariusz Beaty Choińskiej w Sieradzu. Nakłady finansowe poniesione na w/w działkę w całości zostały zamortyzowane. Załącznik graficzny Nr 1 z oznaczeniem przedmiotowej nieruchomości stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Złożenie oświadczenia woli w przedmiocie nieodpłatnego przekazania nieruchomości opisanej w § 1 uchwały Walne Zgromadzenie powierza do wykonania Zarządowi SSM w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4**

Integralną częścią uchwały jest protokół Komisji Uchwał i Wniosków z danej części Walnego Zgromadzenia zawierający wyniki głosowania tego projektu uchwały.

Łączne wyniki głosowania nad uchwałą zostaną ustalone w trybie § 52<sup>1</sup> ust. 5<sup>1</sup> pkt 1 Statutu w wyniku czynności technicznych dokonanych przez Zarząd SSM.

W głosowaniu brało udział ..... członków

głosów za - .....

głosów przeciw - .....

.....  
*Sekretarz Komisji  
Uchwał i Wniosków*

.....  
*Przewodniczący Komisji  
Uchwał i Wniosków*

Sieradz, dnia 9 maja 2024 r.  
Uchwała sprawdzona pod względem formalno – prawnym.

**Załącznik nr 1** do Uchwały nr ...../WZ/2024 Walnego Zgromadzenia Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytego w częściach w dniach 8 i 9 maja 2024 r. w sprawie zbycia na rzecz Gminy Miasto Sieradz działki nr 5179/30 o pow. 0,0248 ha położonej w obrębie nr 15 miasta Sieradza.

